ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № .....

.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИВАН БЪЧВАРОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: постъпило искане вх. № 9400-1803/19.06.2025г. от Васил Узунов, гр. Брезник за разрешаване изготвянето на проект за **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП за ПИ с идентификатор 06286.94.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, с допустима смяна на предназначението от земеделска земя, в устройствена зона **Пп** за складови и обслужващи дейности.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена по искане вх. № 9400-1803/19.06.2025г. от Васил Узунов, гр. Брезник за разрешаване изготвянето на проект за **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП за ПИ с идентификатор 06286.94.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, с допустима смяна на предназначението от земеделска земя, в устройствена зона **Пп** за складови и обслужващи дейности.

Поземления имот, предмет на проекта не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. На територията, предмет на разработката не се предвижда изграждането на обекти с рисков потенциал. Поземления имот не засяга недвижими културни ценности, не граничи и не попада в защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство. Поземленият имот не попада в застрашени от бедствия територии. Поземленият имот не засяга територии за активно прилагане на ландшафтноустройствни мероприятия и естетическо оформяне, съгласно одобрения ОУПО БРЕЗНИК.

След като се запознах с представено задание, проектопредложение и становището на главния архитект, предлагам на Общински съвет -

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Брезник, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.134, ал.3, във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изготвянето на проект за **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП за ПИ с идентификатор 06286.94.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, с допустима смяна на предназначението от земеделска земя, в устройствена зона **Пп** за складови и обслужващи дейности.

2. Дава съгласие, да бъде изготвен проект за **ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП за ПИ с идентификатор 06286.94.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, с допустима смяна на предназначението от земеделска земя, в устройствена зона **Пп** за складови и обслужващи дейности

Проектът да се изработи по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Скица – проектопредложение и задание за изменение на ОУПО, Нотариален акт за собственост на ПИ 06286.94.2.

Становище на Главния архитект.

С уважение,

Иван Бъчваров
Зам. Кмет на Община Брезник
/Заповед №РД_2-976/30.11.2023г./

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – Главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт